



Estate Agent's (Company)
Licence No. C006168



優質物業出售

大埔新鋒花園

www.newgem.com.hk



位置

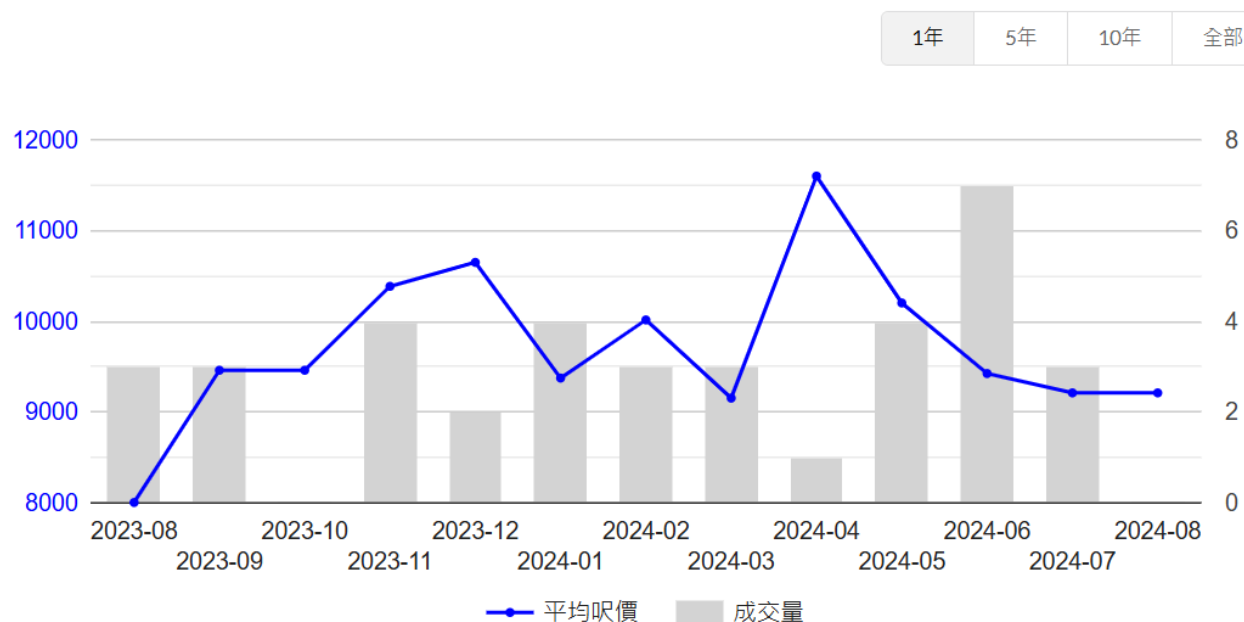


NEW GEM PROPERTY AGENCY

Estate Agent's (Company) Licence No. C006168

新峰花園 位於新界 大埔墟 / 太和 馬窩路10號，發展商為信和集團，於1994年7月開始落成，屋苑分為4期，由27座樓宇組成，共有1,430個單位。實用面積為456至1,332平方呎，屋苑內設有會所、泳池、兒童設施、運動設施、娛樂設施、美容/保健、休閒區；交通便利，步行至港鐵時間約12分鐘，小學校網在84區，中學校區在大埔。

樓價走勢(實用呎價)



成交價

地址	樓齡	註冊日期	成交價	實用面積	建築面積	實用呎價
新峰花園 2期 5座 6樓 A室 (私人住宅) 合約日期: 2024/06/25	29	2024/07/19	\$750 萬	842呎	1055呎	\$8,910
新峰花園 1期 12座 1樓 D室 (私人住宅) 合約日期: 2024/07/11	30	2024/07/18	\$693 萬	728呎	913呎	\$9,524
新峰花園 2期 8座 8樓 E室 (私人住宅) 合約日期: 2024/06/28	29	2024/07/08	\$800 萬	865呎	1080呎	\$9,244
新峰花園 2期 1座 7樓 E室 (私人住宅) 合約日期: 2024/06/07	29	2024/06/28	\$492 萬	547呎	682呎	\$8,998
新峰花園 4期 御峰豪園 28座 8樓 E室 (私人住宅) 合約日期: 2024/06/18	26	2024/06/28	\$678 萬	867呎	1103呎	\$7,825
新峰花園 2期 6座 8樓 E室 (私人住宅) 合約日期: 2024/05/31	29	2024/06/26	\$765 萬	865呎	1080呎	\$8,840
新峰花園 2期 1座 15樓 D室 (私人住宅) 合約日期: 2024/06/14	29	2024/06/24	\$635 萬	626呎	782呎	\$10,136
新峰花園 4期 御峰豪園 27座 6樓 B室 (私人住宅) 合約日期: 2024/06/17	26	2024/06/24	\$600 萬	543呎	680呎	\$11,060
新峰花園 3期 御峰苑 23座 1樓 E室 (私人住宅) 合約日期: 2024/05/21	28	2024/06/11	\$868 萬	933呎	1168呎	\$9,301
新峰花園 1期 17座 2樓 A室	30	2024/06/07	\$675 萬	620呎	780呎	\$10,887

現況



NEW GEM PROPERTY AGENCY
Estate Agent's (Company) Licence No. C006168

現況



租務條款

單位	大埔馬窩路10號新峰花園高層
面積	約745平方呎(實)
叫價	\$680萬
交吉日期	已吉
其他	備註 :有匙





Estate Agent's (Company)
Licence No. C006168

多謝

查詢 / 視察

李兆輝

+852 60172993

物業代理(個人)牌照 E-229918 alfredlee@newgem.com.hk

黃健平

+852 9099 1148

物業代理(個人)牌照 E-212773 daviswong@newgem.com.hk

DISCLAIMER

SUBJECT TO CONTRACT AND AVAILABILITY, THIS LEASE PARTICULAR IS PREPARED BY NEW GEM PROPERTY AGENCY FOR INFORMATION ONLY. WHILST REASONABLE CARE HAS BEEN EXERCISED IN PREPARING THIS DOCUMENT, IT IS SUBJECT TO CHANGE AND NEW GEM PROPERTY MANAGEMENT & AGENCY LIMITED MAKES NO REPRESENTATION AS TO ITS TRUTH, ACCURACY OR COMPLETENESS, AND ACCORDINGLY CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR LIABILITY WHATSOEVER FOR ANY LOSS HOWSOEVER ARISING FORM OR IN RELIANCE UPON THE WHOLE OR ANY PART OF THE CONTENTS